

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000730 от 01.10.2021

ИД Кудрово 2

Дата первичного размещения: 30.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188678
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 20-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ср
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (4) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (5) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)779-37-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: id-kudrovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813609810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): EiD; Euroinvest Development; EUROINVEST DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания ЕВРОИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839011599
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данелян
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Березин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-877-105 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781310646702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 70 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Девелопмент СПб» принадлежит ООО «Инвестиционная компания «ЕВРОИНВЕСТ», 50 % которой принадлежат Березину Андрею Валерьевичу
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васильев
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-978-745 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781310082358

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 70 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Девелопмент СПб» принадлежит ООО «Инвестиционная компания «ЕВРОИНВЕСТ», 50 % которой принадлежат Васильеву Юрию Михайловичу
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данелян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение более чем 25% капитала юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Спутник
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704652277
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746938726
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ "Ай Ди"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800163812
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Благодатная
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180308
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700022361
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Петроградская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Политехническая
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093856
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800064657
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Светлановский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093743
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061291
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805154503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027802722078
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Мурино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504109-008K-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АС Строители железнодорожных комплексов
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154981
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 204,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 697,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 767,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 551,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 224,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 137,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 361,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕЛИОС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис СПб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Юсупова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тикканен
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-009789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): iD Кудрово 2 / iD Kudrovo 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-042K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60952
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 128,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке предусмотрены: урны, скамьи, песочница, качели, карусель, горка-ледянка, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке предусмотрены: уличные тренажеры, тренажеров
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 57
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, скамейки устанавливаются на дворовой территории, вдоль пешеходных тротуаров, у дворовых входов в жилую и встроенную часть. Ворота с калиткой устанавливаются при въезде на огражденную территорию проектируемого здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры ТБО располагаются на 2-х площадках для хозяйственных целей в границах участка. Расчетное количество контейнеров - 10шт. (емкость 0,7м3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство озеленения с посадкой кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть здания и во встроенные помещения выполнены с уровня земли. Исключены перепады высот на путях движения маломобильных лиц, открытые лестницы и пандусы не предусматриваются. На открытых автостоянках предусмотрены машино- места для транспортных средств инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория и дорожные покрытия освещены. Предусмотрены светодиодные светильники на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены урны, скамейки, песочница, качалка, качели, карусель, горка-ледянка, игровой комплекс, спортивный комплекс, тренажеры спортивные уличные, ворота с калиткой

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СМЭУ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 163 720 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СМЭУ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 122 146,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-03/1256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 436 464,7 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Теплосетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811739941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 776 000,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Теплосетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811739941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 864 000,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813609810
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 403
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 225
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 225
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.40	1	16.21	3.04
2	Квартира	2	1	36.58	1	11.53	3.04
3	Квартира	2	1	36.76	1	12.19	3.04
4	Квартира	2	1	26.72	1	16.64	3.04
5	Квартира	2	1	58.18	2	32.01	3.04
6	Квартира	2	1	26.09	1	16.64	3.04
7	Квартира	2	1	27.10	1	17.18	3.04
8	Квартира	2	1	34.54	1	11.93	3.04
9	Квартира	2	1	67.00	3	34.28	3.04
10	Квартира	2	1	33.67	1	12.40	3.04
11	Квартира	3	1	32.93	1	16.21	3.04
12	Квартира	3	1	35.99	1	11.53	3.04
13	Квартира	3	1	36.34	1	12.19	3.04
14	Квартира	3	1	26.36	1	16.64	3.04
15	Квартира	3	1	57.50	2	32.01	3.04
16	Квартира	3	1	25.36	1	16.38	3.04
17	Квартира	3	1	26.26	1	16.92	3.04
18	Квартира	3	1	34.10	1	11.93	3.04
19	Квартира	3	1	66.49	3	34.23	3.04
20	Квартира	3	1	33.25	1	12.38	3.04
21	Квартира	4	1	32.93	1	16.21	3.04
22	Квартира	4	1	35.99	1	11.53	3.04
23	Квартира	4	1	36.34	1	12.19	3.04
24	Квартира	4	1	26.36	1	16.64	3.04
25	Квартира	4	1	57.50	2	32.02	3.04
26	Квартира	4	1	25.36	1	16.38	3.04
27	Квартира	4	1	26.26	1	16.92	3.04

28	Квартира	4	1	34.10	1	11.93	3.04
29	Квартира	4	1	66.49	3	34.23	3.04
30	Квартира	4	1	33.25	1	12.38	3.04
31	Квартира	5	1	32.93	1	16.21	3.04
32	Квартира	5	1	35.99	1	11.53	3.04
33	Квартира	5	1	36.34	1	12.19	3.04
34	Квартира	5	1	26.36	1	16.64	3.04
35	Квартира	5	1	57.50	2	32.01	3.04
36	Квартира	5	1	25.36	1	16.38	3.04
37	Квартира	5	1	26.26	1	16.92	3.04
38	Квартира	5	1	34.10	1	11.93	3.04
39	Квартира	5	1	66.49	3	34.23	3.04
40	Квартира	5	1	33.25	1	12.38	3.04
41	Квартира	6	1	32.93	1	16.21	3.04
42	Квартира	6	1	35.99	1	11.53	3.04
43	Квартира	6	1	36.34	1	12.19	3.04
44	Квартира	6	1	26.36	1	16.64	3.04
45	Квартира	6	1	57.50	2	32.01	3.04
46	Квартира	6	1	25.36	1	16.38	3.04
47	Квартира	6	1	26.26	1	16.92	3.04
48	Квартира	6	1	34.10	1	11.93	3.04
49	Квартира	6	1	66.49	3	34.23	3.04
50	Квартира	6	1	33.25	1	12.38	3.04
51	Квартира	7	1	32.93	1	16.21	3.04
52	Квартира	7	1	35.99	1	11.53	3.04
53	Квартира	7	1	36.34	1	12.19	3.04
54	Квартира	7	1	26.36	1	16.64	3.04
55	Квартира	7	1	57.50	2	32.02	3.04
56	Квартира	7	1	25.36	1	16.38	3.04
57	Квартира	7	1	26.26	1	16.92	3.04
58	Квартира	7	1	34.10	1	11.93	3.04
59	Квартира	7	1	66.49	3	34.23	3.04
60	Квартира	7	1	33.25	1	12.38	3.04
61	Квартира	8	1	32.93	1	16.21	3.04
62	Квартира	8	1	35.99	1	11.53	3.04
63	Квартира	8	1	36.34	1	12.19	3.04
64	Квартира	8	1	26.36	1	16.64	3.04
65	Квартира	8	1	57.50	2	32.01	3.04
66	Квартира	8	1	25.36	1	16.38	3.04
67	Квартира	8	1	26.26	1	16.92	3.04
68	Квартира	8	1	34.10	1	11.93	3.04
69	Квартира	8	1	66.49	3	34.23	3.04
70	Квартира	8	1	33.25	1	12.38	3.04

71	Квартира	9	1	32.93	1	16.21	3.04
72	Квартира	9	1	35.99	1	11.53	3.04
73	Квартира	9	1	36.34	1	12.19	3.04
74	Квартира	9	1	26.36	1	16.64	3.04
75	Квартира	9	1	57.50	2	32.01	3.04
76	Квартира	9	1	25.36	1	16.38	3.04
77	Квартира	9	1	26.26	1	16.92	3.04
78	Квартира	9	1	34.10	1	11.93	3.04
79	Квартира	9	1	66.49	3	34.23	3.04
80	Квартира	9	1	33.25	1	12.38	3.04
81	Квартира	10	1	32.93	1	16.21	3.04
82	Квартира	10	1	35.99	1	11.53	3.04
83	Квартира	10	1	36.34	1	12.19	3.04
84	Квартира	10	1	26.36	1	16.64	3.04
85	Квартира	10	1	57.50	2	32.01	3.04
86	Квартира	10	1	25.36	1	16.38	3.04
87	Квартира	10	1	26.26	1	16.92	3.04
88	Квартира	10	1	34.10	1	11.93	3.04
89	Квартира	10	1	66.49	3	34.23	3.04
90	Квартира	10	1	33.25	1	12.38	3.04
91	Квартира	11	1	32.93	1	16.21	3.04
92	Квартира	11	1	35.99	1	11.53	3.04
93	Квартира	11	1	36.34	1	12.19	3.04
94	Квартира	11	1	26.36	1	16.64	3.04
95	Квартира	11	1	57.50	2	32.01	3.04
96	Квартира	11	1	25.36	1	16.38	3.04
97	Квартира	11	1	26.26	1	16.92	3.04
98	Квартира	11	1	34.10	1	11.93	3.04
99	Квартира	11	1	66.49	3	34.23	3.04
100	Квартира	11	1	33.25	1	12.38	3.04
101	Квартира	12	1	32.93	1	16.21	3.04
102	Квартира	12	1	35.99	1	11.53	3.04
103	Квартира	12	1	36.34	1	12.19	3.04
104	Квартира	12	1	26.36	1	16.64	3.04
105	Квартира	12	1	57.50	2	32.01	3.04
106	Квартира	12	1	25.36	1	16.38	3.04
107	Квартира	12	1	26.26	1	16.92	3.04
108	Квартира	12	1	34.10	1	11.93	3.04
109	Квартира	12	1	66.49	3	34.23	3.04
110	Квартира	12	1	33.25	1	12.38	3.04
111	Квартира	2	2	28.01	1	18.42	3.04
112	Квартира	2	2	31.12	1	22.96	3.04
113	Квартира	2	2	30.90	1	14.04	3.04

114	Квартира	2	2	39.98	1	12.57	3.04
115	Квартира	2	2	76.94	3	39.16	3.04
116	Квартира	3	2	27.58	1	18.42	3.04
117	Квартира	3	2	30.75	1	22.96	3.04
118	Квартира	3	2	30.52	1	14.04	3.04
119	Квартира	3	2	39.41	1	12.57	3.04
120	Квартира	3	2	76.02	3	39.16	3.04
121	Квартира	4	2	27.58	1	18.42	3.04
122	Квартира	4	2	30.75	1	22.96	3.04
123	Квартира	4	2	30.52	1	14.04	3.04
124	Квартира	4	2	39.41	1	12.57	3.04
125	Квартира	4	2	76.02	3	39.16	3.04
126	Квартира	5	2	27.58	1	18.42	3.04
127	Квартира	5	2	30.75	1	22.96	3.04
128	Квартира	5	2	30.52	1	14.04	3.04
129	Квартира	5	2	39.41	1	12.57	3.04
130	Квартира	5	2	76.02	3	39.16	3.04
131	Квартира	6	2	27.58	1	18.42	3.04
132	Квартира	6	2	30.75	1	22.96	3.04
133	Квартира	6	2	30.52	1	14.04	3.04
134	Квартира	6	2	39.41	1	12.57	3.04
135	Квартира	6	2	76.02	3	39.16	3.04
136	Квартира	7	2	27.58	1	18.42	3.04
137	Квартира	7	2	30.75	1	22.96	3.04
138	Квартира	7	2	30.52	1	14.04	3.04
139	Квартира	7	2	39.41	1	12.57	3.04
140	Квартира	7	2	76.02	3	39.16	3.04
141	Квартира	8	2	27.58	1	18.42	3.04
142	Квартира	8	2	30.75	1	22.96	3.04
143	Квартира	8	2	30.52	1	14.04	3.04
144	Квартира	8	2	39.41	1	12.57	3.04
145	Квартира	8	2	76.02	3	39.16	3.04
146	Квартира	9	2	27.58	1	18.42	3.04
147	Квартира	9	2	30.75	1	22.96	3.04
148	Квартира	9	2	30.52	1	14.04	3.04
149	Квартира	9	2	39.41	1	12.57	3.04
150	Квартира	9	2	76.02	3	39.16	3.04
151	Квартира	10	2	27.58	1	18.42	3.04
152	Квартира	10	2	30.75	1	22.96	3.04
153	Квартира	10	2	30.52	1	14.04	3.04
154	Квартира	10	2	39.41	1	12.57	3.04
155	Квартира	10	2	76.02	3	39.16	3.04
156	Квартира	11	2	27.58	1	18.42	3.04

157	Квартира	11	2	30.75	1	22.96	3.04
158	Квартира	11	2	30.52	1	14.04	3.04
159	Квартира	11	2	39.41	1	12.57	3.04
160	Квартира	11	2	76.02	3	39.16	3.04
161	Квартира	12	2	27.58	1	18.42	3.04
162	Квартира	12	2	30.75	1	22.96	3.04
163	Квартира	12	2	30.52	1	14.04	3.04
164	Квартира	12	2	39.41	1	12.57	3.04
165	Квартира	12	2	76.02	3	39.16	3.04
166	Квартира	2	3	75.46	3	38.98	3.04
167	Квартира	2	3	24.80	1	15.78	3.04
168	Квартира	2	3	24.40	1	15.97	3.04
169	Квартира	2	3	25.15	1	15.85	3.04
170	Квартира	2	3	40.00	1	11.12	3.04
171	Квартира	3	3	75.22	3	38.98	3.04
172	Квартира	3	3	24.43	1	15.78	3.04
173	Квартира	3	3	24.03	1	15.97	3.04
174	Квартира	3	3	24.82	1	15.85	3.04
175	Квартира	3	3	39.48	1	11.12	3.04
176	Квартира	4	3	75.22	3	38.98	3.04
177	Квартира	4	3	24.43	1	15.78	3.04
178	Квартира	4	3	24.03	1	15.97	3.04
179	Квартира	4	3	24.82	1	15.85	3.04
180	Квартира	4	3	39.48	1	11.12	3.04
181	Квартира	5	3	75.22	3	38.98	3.04
182	Квартира	5	3	24.43	1	15.78	3.04
183	Квартира	5	3	24.03	1	15.97	3.04
184	Квартира	5	3	24.82	1	15.85	3.04
185	Квартира	5	3	39.48	1	11.12	3.04
186	Квартира	6	3	75.22	3	38.98	3.04
187	Квартира	6	3	24.43	1	15.78	3.04
188	Квартира	6	3	24.03	1	15.97	3.04
189	Квартира	6	3	24.82	1	15.85	3.04
190	Квартира	6	3	39.48	1	11.12	3.04
191	Квартира	7	3	75.22	3	38.98	3.04
192	Квартира	7	3	24.43	1	15.78	3.04
193	Квартира	7	3	24.03	1	15.97	3.04
194	Квартира	7	3	24.82	1	15.85	3.04
195	Квартира	7	3	39.48	1	11.12	3.04
196	Квартира	8	3	75.22	3	38.98	3.04
197	Квартира	8	3	24.43	1	15.78	3.04
198	Квартира	8	3	24.03	1	15.97	3.04
199	Квартира	8	3	24.82	1	15.85	3.04

200	Квартира	8	3	39.48	1	11.12	3.04
201	Квартира	9	3	75.22	3	38.98	3.04
202	Квартира	9	3	24.43	1	15.78	3.04
203	Квартира	9	3	24.03	1	15.97	3.04
204	Квартира	9	3	24.82	1	15.85	3.04
205	Квартира	9	3	39.48	1	11.12	3.04
206	Квартира	10	3	75.22	3	38.98	3.04
207	Квартира	10	3	24.43	1	15.78	3.04
208	Квартира	10	3	24.03	1	15.97	3.04
209	Квартира	10	3	24.82	1	15.85	3.04
210	Квартира	10	3	39.48	1	11.12	3.04
211	Квартира	11	3	75.22	3	38.98	3.04
212	Квартира	11	3	24.43	1	15.78	3.04
213	Квартира	11	3	24.03	1	15.97	3.04
214	Квартира	11	3	24.82	1	15.85	3.04
215	Квартира	11	3	39.48	1	11.12	3.04
216	Квартира	12	3	104.55	3	47.81	3.04
217	Квартира	12	3	24.03	1	15.97	3.04
218	Квартира	12	3	24.82	1	15.85	3.04
219	Квартира	12	3	39.48	1	11.12	3.04
220	Квартира	2	4	68.85	3	35.34	3.04
221	Квартира	2	4	24.38	1	15.02	3.04
222	Квартира	2	4	28.99	1	20.75	3.04
223	Квартира	2	4	55.01	2	27.99	3.04
224	Квартира	3	4	68.05	3	35.34	3.04
225	Квартира	3	4	24.04	1	15.02	3.04
226	Квартира	3	4	28.41	1	20.78	3.04
227	Квартира	3	4	54.55	2	27.99	3.04
228	Квартира	4	4	68.05	3	35.34	3.04
229	Квартира	4	4	24.04	1	15.02	3.04
230	Квартира	4	4	28.41	1	20.78	3.04
231	Квартира	4	4	54.55	2	27.98	3.04
232	Квартира	5	4	68.05	3	35.34	3.04
233	Квартира	5	4	24.04	1	15.02	3.04
234	Квартира	5	4	28.41	1	20.78	3.04
235	Квартира	5	4	54.55	2	27.98	3.04
236	Квартира	6	4	68.05	3	35.34	3.04
237	Квартира	6	4	24.04	1	15.02	3.04
238	Квартира	6	4	28.41	1	20.78	3.04
239	Квартира	6	4	54.55	2	27.98	3.04
240	Квартира	7	4	68.05	3	35.34	3.04
241	Квартира	7	4	24.04	1	15.02	3.04
242	Квартира	7	4	28.41	1	20.78	3.04

243	Квартира	7	4	54.55	2	27.98	3.04
244	Квартира	8	4	68.05	3	35.34	3.04
245	Квартира	8	4	24.04	1	15.02	3.04
246	Квартира	8	4	28.41	1	20.78	3.04
247	Квартира	8	4	54.55	2	27.98	3.04
248	Квартира	9	4	68.05	3	35.34	3.04
249	Квартира	9	4	24.04	1	15.02	3.04
250	Квартира	9	4	28.41	1	20.78	3.04
251	Квартира	9	4	54.55	2	27.98	3.04
252	Квартира	10	4	68.05	3	35.34	3.04
253	Квартира	10	4	24.04	1	15.02	3.04
254	Квартира	10	4	28.41	1	20.78	3.04
255	Квартира	10	4	54.55	2	27.98	3.04
256	Квартира	11	4	68.05	3	35.34	3.04
257	Квартира	11	4	24.04	1	15.02	3.04
258	Квартира	11	4	28.41	1	20.78	3.04
259	Квартира	11	4	54.55	2	27.98	3.04
260	Квартира	12	4	94.36	4	54.75	3.04
261	Квартира	12	4	85.58	3	49.92	3.04
262	Квартира	2	5	74.47	3	37.73	3.04
263	Квартира	2	5	25.19	1	15.85	3.04
264	Квартира	2	5	24.36	1	15.97	3.04
265	Квартира	2	5	25.19	1	15.85	3.04
266	Квартира	2	5	40.28	1	11.12	3.04
267	Квартира	3	5	73.82	3	37.74	3.04
268	Квартира	3	5	24.82	1	15.85	3.04
269	Квартира	3	5	24.03	1	15.97	3.04
270	Квартира	3	5	24.87	1	15.90	3.04
271	Квартира	3	5	39.64	1	10.94	3.04
272	Квартира	4	5	73.82	3	37.74	3.04
273	Квартира	4	5	24.82	1	15.85	3.04
274	Квартира	4	5	24.03	1	15.97	3.04
275	Квартира	4	5	24.87	1	15.90	3.04
276	Квартира	4	5	39.64	1	10.94	3.04
277	Квартира	5	5	73.82	3	37.74	3.04
278	Квартира	5	5	24.82	1	15.85	3.04
279	Квартира	5	5	24.03	1	15.97	3.04
280	Квартира	5	5	24.87	1	15.90	3.04
281	Квартира	5	5	39.64	1	10.94	3.04
282	Квартира	6	5	73.82	3	37.74	3.04
283	Квартира	6	5	24.82	1	15.85	3.04
284	Квартира	6	5	24.03	1	15.97	3.04
285	Квартира	6	5	24.87	1	15.90	3.04

286	Квартира	6	5	39.64	1	10.94	3.04
287	Квартира	7	5	73.82	3	37.74	3.04
288	Квартира	7	5	24.82	1	15.85	3.04
289	Квартира	7	5	24.03	1	15.97	3.04
290	Квартира	7	5	24.87	1	15.90	3.04
291	Квартира	7	5	39.64	1	10.94	3.04
292	Квартира	8	5	73.82	3	37.74	3.04
293	Квартира	8	5	24.82	1	15.85	3.04
294	Квартира	8	5	24.03	1	15.97	3.04
295	Квартира	8	5	24.87	1	15.90	3.04
296	Квартира	8	5	39.64	1	10.94	3.04
297	Квартира	9	5	73.82	3	37.74	3.04
298	Квартира	9	5	24.82	1	15.85	3.04
299	Квартира	9	5	24.03	1	15.97	3.04
300	Квартира	9	5	24.87	1	15.90	3.04
301	Квартира	9	5	39.64	1	10.94	3.04
302	Квартира	10	5	73.82	3	37.74	3.04
303	Квартира	10	5	24.82	1	15.85	3.04
304	Квартира	10	5	24.03	1	15.97	3.04
305	Квартира	10	5	24.87	1	15.90	3.04
306	Квартира	10	5	39.64	1	10.94	3.04
307	Квартира	11	5	73.82	3	37.74	3.04
308	Квартира	11	5	24.82	1	15.85	3.04
309	Квартира	11	5	24.03	1	15.97	3.04
310	Квартира	11	5	24.87	1	15.90	3.04
311	Квартира	11	5	39.64	1	10.94	3.04
312	Квартира	12	5	102.56	4	52.91	3.04
313	Квартира	12	5	24.03	1	15.97	3.04
314	Квартира	12	5	24.87	1	15.90	3.04
315	Квартира	12	5	39.64	1	10.94	3.04
316	Квартира	2	6	51.44	2	24.98	3.04
317	Квартира	2	6	33.38	1	16.15	3.04
318	Квартира	2	6	33.35	1	12.31	3.04
319	Квартира	2	6	68.88	3	35.95	3.04
320	Квартира	2	6	40.59	1	15.54	3.04
321	Квартира	2	6	24.48	1	14.80	3.04
322	Квартира	2	6	55.02	2	22.12	3.04
323	Квартира	2	6	40.65	1	11.78	3.04
324	Квартира	3	6	50.66	2	24.98	3.04
325	Квартира	3	6	32.91	1	16.15	3.04
326	Квартира	3	6	32.93	1	12.31	3.04
327	Квартира	3	6	68.10	3	35.95	3.04
328	Квартира	3	6	39.99	1	15.54	3.04

329	Квартира	3	6	24.01	1	14.80	3.04
330	Квартира	3	6	54.36	2	22.12	3.04
331	Квартира	3	6	39.87	1	11.78	3.04
332	Квартира	4	6	50.66	2	24.98	3.04
333	Квартира	4	6	32.91	1	16.15	3.04
334	Квартира	4	6	32.93	1	12.31	3.04
335	Квартира	4	6	68.10	3	35.95	3.04
336	Квартира	4	6	39.99	1	15.54	3.04
337	Квартира	4	6	24.01	1	14.80	3.04
338	Квартира	4	6	54.36	2	22.12	3.04
339	Квартира	4	6	39.87	1	11.78	3.04
340	Квартира	5	6	50.66	2	24.98	3.04
341	Квартира	5	6	32.91	1	16.15	3.04
342	Квартира	5	6	32.93	1	12.31	3.04
343	Квартира	5	6	68.10	3	35.95	3.04
344	Квартира	5	6	39.99	1	15.54	3.04
345	Квартира	5	6	24.01	1	14.80	3.04
346	Квартира	5	6	54.36	2	22.12	3.04
347	Квартира	5	6	39.87	1	11.78	3.04
348	Квартира	6	6	50.66	2	24.98	3.04
349	Квартира	6	6	32.91	1	16.15	3.04
350	Квартира	6	6	32.93	1	12.31	3.04
351	Квартира	6	6	68.10	3	35.95	3.04
352	Квартира	6	6	39.99	1	15.54	3.04
353	Квартира	6	6	24.01	1	14.80	3.04
354	Квартира	6	6	54.36	2	22.12	3.04
355	Квартира	6	6	39.87	1	11.78	3.04
356	Квартира	7	6	50.66	2	24.98	3.04
357	Квартира	7	6	32.91	1	16.15	3.04
358	Квартира	7	6	32.93	1	12.31	3.04
359	Квартира	7	6	68.10	3	35.95	3.04
360	Квартира	7	6	39.99	1	15.54	3.04
361	Квартира	7	6	24.01	1	14.80	3.04
362	Квартира	7	6	54.36	2	22.12	3.04
363	Квартира	7	6	39.87	1	11.78	3.04
364	Квартира	8	6	50.66	2	24.98	3.04
365	Квартира	8	6	32.91	1	16.15	3.04
366	Квартира	8	6	32.93	1	12.31	3.04
367	Квартира	8	6	68.10	3	35.95	3.04
368	Квартира	8	6	39.99	1	15.54	3.04
369	Квартира	8	6	24.01	1	14.80	3.04
370	Квартира	8	6	54.36	2	22.12	3.04
371	Квартира	8	6	39.87	1	11.78	3.04

372	Квартира	9	6	50.66	2	24.98	3.04
373	Квартира	9	6	32.91	1	16.15	3.04
374	Квартира	9	6	32.93	1	12.31	3.04
375	Квартира	9	6	68.10	3	35.95	3.04
376	Квартира	9	6	39.99	1	15.54	3.04
377	Квартира	9	6	24.01	1	14.80	3.04
378	Квартира	9	6	54.36	2	22.12	3.04
379	Квартира	9	6	39.87	1	11.78	3.04
380	Квартира	10	6	50.66	2	24.98	3.04
381	Квартира	10	6	32.91	1	16.15	3.04
382	Квартира	10	6	32.93	1	12.31	3.04
383	Квартира	10	6	68.10	3	35.95	3.04
384	Квартира	10	6	39.99	1	15.54	3.04
385	Квартира	10	6	24.01	1	14.80	3.04
386	Квартира	10	6	54.36	2	22.12	3.04
387	Квартира	10	6	39.87	1	11.78	3.04
388	Квартира	11	6	50.66	2	24.98	3.04
389	Квартира	11	6	32.91	1	16.15	3.04
390	Квартира	11	6	32.93	1	12.31	3.04
391	Квартира	11	6	68.10	3	35.95	3.04
392	Квартира	11	6	39.99	1	15.54	3.04
393	Квартира	11	6	24.01	1	14.80	3.04
394	Квартира	11	6	54.36	2	22.12	3.04
395	Квартира	11	6	39.87	1	11.78	3.04
396	Квартира	12	6	50.66	2	24.98	3.04
397	Квартира	12	6	32.91	1	16.15	3.04
398	Квартира	12	6	32.93	1	12.31	3.04
399	Квартира	12	6	68.10	3	35.95	3.04
400	Квартира	12	6	39.99	1	15.54	3.04
401	Квартира	12	6	24.01	1	14.80	3.04
402	Квартира	12	6	54.36	2	22.12	3.04
403	Квартира	12	6	39.87	1	11.78	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Кладовая	-1	1 (А)	3.52	Кладовая	3.52	
102	Кладовая	-1	1 (А)	3.40	Кладовая	3.40	
103	Кладовая	-1	1 (А)	2.91	Кладовая	2.91	
104	Кладовая	-1	1 (А)	2.91	Кладовая	2.91	
105	Кладовая	-1	1 (А)	4.51	Кладовая	4.51	
106	Кладовая	-1	1 (А)	4.72	Кладовая	4.72	

107	Кладовая	-1	1 (A)	2.80	Кладовая	2.80	
108	Кладовая	-1	1 (A)	2.87	Кладовая	2.87	
109	Кладовая	-1	1 (A)	3.32	Кладовая	3.32	
110	Кладовая	-1	1 (A)	3.60	Кладовая	3.60	
111	Кладовая	-1	1 (A)	3.33	Кладовая	3.33	
112	Кладовая	-1	1 (A)	4.80	Кладовая	4.80	
113	Кладовая	-1	1 (A)	3.80	Кладовая	3.80	
114	Кладовая	-1	1 (A)	3.24	Кладовая	3.24	
115	Кладовая	-1	1 (A)	2.85	Кладовая	2.85	
116	Кладовая	-1	1 (A)	2.77	Кладовая	2.77	
117	Кладовая	-1	1 (A)	3.33	Кладовая	3.33	
118	Кладовая	-1	1 (A)	3.33	Кладовая	3.33	
119	Кладовая	-1	1 (A)	3.21	Кладовая	3.21	
120	Кладовая	-1	1 (A)	5.62	Кладовая	5.62	
124	Кладовая	-1	1 (A)	3.30	Кладовая	3.30	
125	Кладовая	-1	1 (A)	3.19	Кладовая	3.19	
126	Кладовая	-1	1 (A)	2.93	Кладовая	2.93	
127	Кладовая	-1	1 (A)	3.87	Кладовая	3.87	
128	Кладовая	-1	1 (A)	3.54	Кладовая	3.54	
129	Кладовая	-1	1 (A)	3.58	Кладовая	3.58	
130	Кладовая	-1	1 (A)	3.07	Кладовая	3.07	
131	Кладовая	-1	1 (A)	3.16	Кладовая	3.16	
132	Кладовая	-1	1 (A)	3.22	Кладовая	3.22	
133	Кладовая	-1	1 (A)	3.26	Кладовая	3.26	
134	Кладовая	-1	1 (A)	3.37	Кладовая	3.37	
136	Кладовая	-1	1 (A)	4.10	Кладовая	4.10	
137	Кладовая	-1	1 (A)	3.12	Кладовая	3.12	
138	Кладовая	-1	1 (A)	2.58	Кладовая	2.58	
139	Кладовая	-1	1 (A)	3.26	Кладовая	3.26	
140	Кладовая	-1	1 (A)	3.26	Кладовая	3.26	
141	Кладовая	-1	1 (A)	3.79	Кладовая	3.79	
143	Кладовая	-1	1 (A)	3.12	Кладовая	3.12	
144	Кладовая	-1	1 (A)	3.34	Кладовая	3.34	
145	Кладовая	-1	1 (A)	3.23	Кладовая	3.23	
146	Кладовая	-1	1 (A)	3.87	Кладовая	3.87	
147	Кладовая	-1	1 (A)	3.06	Кладовая	3.06	
148	Кладовая	-1	1 (A)	3.20	Кладовая	3.20	
149	Кладовая	-1	1 (A)	3.26	Кладовая	3.26	
150	Кладовая	-1	1 (A)	3.35	Кладовая	3.35	
152	Кладовая	-1	1 (A)	3.66	Кладовая	3.66	
153	Кладовая	-1	1 (A)	3.81	Кладовая	3.81	
154	Кладовая	-1	1 (A)	3.40	Кладовая	3.40	
155	Кладовая	-1	1 (A)	7.02	Кладовая	7.02	

157	Кладовая	-1	1 (A)	3.09	Кладовая	3.09	
158	Кладовая	-1	1 (A)	3.33	Кладовая	3.33	
159	Кладовая	-1	1 (A)	3.66	Кладовая	3.66	
160	Кладовая	-1	1 (A)	3.37	Кладовая	3.37	
161	Кладовая	-1	1 (A)	3.75	Кладовая	3.75	
163	Кладовая	-1	1 (A)	3.74	Кладовая	3.74	
164	Кладовая	-1	1 (A)	3.61	Кладовая	3.61	
165	Кладовая	-1	1 (A)	2.89	Кладовая	2.89	
166	Кладовая	-1	1 (A)	3.33	Кладовая	3.33	
168	Кладовая	-1	1 (A)	3.28	Кладовая	3.28	
169	Кладовая	-1	1 (A)	3.35	Кладовая	3.35	
170	Кладовая	-1	1 (A)	3.47	Кладовая	3.47	
171	Кладовая	-1	1 (A)	3.45	Кладовая	3.45	
172	Кладовая	-1	1 (A)	3.45	Кладовая	3.45	
173	Кладовая	-1	1 (A)	3.38	Кладовая	3.38	
201	Кладовая	-1	2 (B)	3.41	Кладовая	3.41	
202	Кладовая	-1	2 (B)	3.26	Кладовая	3.26	
203	Кладовая	-1	2 (B)	1.87	Кладовая	1.87	
204	Кладовая	-1	2 (B)	2.95	Кладовая	2.95	
205	Кладовая	-1	2 (B)	3.25	Кладовая	3.25	
206	Кладовая	-1	2 (B)	3.00	Кладовая	3.00	
208	Кладовая	-1	2 (B)	2.96	Кладовая	2.96	
209	Кладовая	-1	2 (B)	2.87	Кладовая	2.87	
210	Кладовая	-1	2 (B)	3.51	Кладовая	3.51	
216	Кладовая	-1	2 (B)	3.22	Кладовая	3.22	
217	Кладовая	-1	2 (B)	3.54	Кладовая	3.54	
218	Кладовая	-1	2 (B)	3.76	Кладовая	3.76	
219	Кладовая	-1	2 (B)	2.82	Кладовая	2.82	
220	Кладовая	-1	2 (B)	5.26	Кладовая	5.26	
224	Кладовая	-1	2 (B)	5.63	Кладовая	5.63	
225	Кладовая	-1	2 (B)	4.08	Кладовая	4.08	
301	Кладовая	-1	3 (C)	3.85	Кладовая	3.85	
302	Кладовая	-1	3 (C)	3.55	Кладовая	3.55	
303	Кладовая	-1	3 (C)	3.46	Кладовая	3.46	
304	Кладовая	-1	3 (C)	3.75	Кладовая	3.75	
305	Кладовая	-1	3 (C)	5.76	Кладовая	5.76	
306	Кладовая	-1	3 (C)	3.11	Кладовая	3.11	
308	Кладовая	-1	3 (C)	5.19	Кладовая	5.19	
309	Кладовая	-1	3 (C)	2.75	Кладовая	2.75	
310	Кладовая	-1	3 (C)	2.60	Кладовая	2.60	
311	Кладовая	-1	3 (C)	3.00	Кладовая	3.00	
312	Кладовая	-1	3 (C)	3.00	Кладовая	3.00	
313	Кладовая	-1	3 (C)	3.09	Кладовая	3.09	

314	Кладовая	-1	3 (С)	3.83	Кладовая	3.83	
315	Кладовая	-1	3 (С)	3.16	Кладовая	3.16	
316	Кладовая	-1	3 (С)	4.48	Кладовая	4.48	
319	Кладовая	-1	3 (С)	3.01	Кладовая	3.01	
320	Кладовая	-1	3 (С)	3.43	Кладовая	3.43	
321	Кладовая	-1	3 (С)	3.93	Кладовая	3.93	
322	Кладовая	-1	3 (С)	3.36	Кладовая	3.36	
323	Кладовая	-1	3 (С)	4.72	Кладовая	4.72	
325	Кладовая	-1	3 (С)	2.34	Кладовая	2.34	
326	Кладовая	-1	3 (С)	5.30	Кладовая	5.30	
327	Кладовая	-1	3 (С)	4.17	Кладовая	4.17	
328	Кладовая	-1	3 (С)	3.93	Кладовая	3.93	
329	Кладовая	-1	3 (С)	3.85	Кладовая	3.85	
330	Кладовая	-1	3 (С)	3.66	Кладовая	3.66	
331	Кладовая	-1	3 (С)	4.13	Кладовая	4.13	
333	Кладовая	-1	3 (С)	5.34	Кладовая	5.34	
334	Кладовая	-1	3 (С)	2.34	Кладовая	2.34	
401	Кладовая	-1	4 (D)	4.09	Кладовая	4.09	
402	Кладовая	-1	4 (D)	3.89	Кладовая	3.89	
403	Кладовая	-1	4 (D)	3.96	Кладовая	3.96	
404	Кладовая	-1	4 (D)	3.98	Кладовая	3.98	
405	Кладовая	-1	4 (D)	3.79	Кладовая	3.79	
406	Кладовая	-1	4 (D)	3.86	Кладовая	3.86	
409	Кладовая	-1	4 (D)	5.88	Кладовая	5.88	
410	Кладовая	-1	4 (D)	2.99	Кладовая	2.99	
411	Кладовая	-1	4 (D)	5.19	Кладовая	5.19	
412	Кладовая	-1	4 (D)	3.29	Кладовая	3.29	
413	Кладовая	-1	4 (D)	3.48	Кладовая	3.48	
414	Кладовая	-1	4 (D)	3.24	Кладовая	3.24	
416	Кладовая	-1	4 (D)	3.32	Кладовая	3.32	
417	Кладовая	-1	4 (D)	3.59	Кладовая	3.59	
418	Кладовая	-1	4 (D)	3.34	Кладовая	3.34	
419	Кладовая	-1	4 (D)	3.17	Кладовая	3.17	
420	Кладовая	-1	4 (D)	4.00	Кладовая	4.00	
421	Кладовая	-1	4 (D)	3.89	Кладовая	3.89	
422	Кладовая	-1	4 (D)	3.76	Кладовая	3.76	
423	Кладовая	-1	4 (D)	3.59	Кладовая	3.59	
425	Кладовая	-1	4 (D)	3.23	Кладовая	3.23	
426	Кладовая	-1	4 (D)	2.62	Кладовая	2.62	
428	Кладовая	-1	4 (D)	4.07	Кладовая	4.07	
429	Кладовая	-1	4 (D)	4.53	Кладовая	4.53	
430	Кладовая	-1	4 (D)	4.41	Кладовая	4.41	
435	Кладовая	-1	4 (D)	4.09	Кладовая	4.09	

437	Кладовая	-1	4 (D)	4.20	Кладовая	4.20	
501	Кладовая	-1	5 (E)	3.79	Кладовая	3.79	
502	Кладовая	-1	5 (E)	3.46	Кладовая	3.46	
504	Кладовая	-1	5 (E)	3.79	Кладовая	3.79	
505	Кладовая	-1	5 (E)	3.46	Кладовая	3.46	
507	Кладовая	-1	5 (E)	5.88	Кладовая	5.88	
508	Кладовая	-1	5 (E)	2.99	Кладовая	2.99	
509	Кладовая	-1	5 (E)	5.19	Кладовая	5.19	
511	Кладовая	-1	5 (E)	3.08	Кладовая	3.08	
512	Кладовая	-1	5 (E)	3.74	Кладовая	3.74	
513	Кладовая	-1	5 (E)	3.66	Кладовая	3.66	
514	Кладовая	-1	5 (E)	3.71	Кладовая	3.71	
515	Кладовая	-1	5 (E)	4.52	Кладовая	4.52	
516	Кладовая	-1	5 (E)	2.87	Кладовая	2.87	
517	Кладовая	-1	5 (E)	2.91	Кладовая	2.91	
518	Кладовая	-1	5 (E)	3.29	Кладовая	3.29	
519	Кладовая	-1	5 (E)	2.90	Кладовая	2.90	
520	Кладовая	-1	5 (E)	4.00	Кладовая	4.00	
521	Кладовая	-1	5 (E)	3.64	Кладовая	3.64	
522	Кладовая	-1	5 (E)	3.69	Кладовая	3.69	
523	Кладовая	-1	5 (E)	4.34	Кладовая	4.34	
525	Кладовая	-1	5 (E)	2.34	Кладовая	2.34	
526	Кладовая	-1	5 (E)	4.96	Кладовая	4.96	
527	Кладовая	-1	5 (E)	4.68	Кладовая	4.68	
528	Кладовая	-1	5 (E)	4.12	Кладовая	4.12	
529	Кладовая	-1	5 (E)	3.85	Кладовая	3.85	
530	Кладовая	-1	5 (E)	3.93	Кладовая	3.93	
531	Кладовая	-1	5 (E)	4.08	Кладовая	4.08	
533	Кладовая	-1	5 (E)	5.73	Кладовая	5.73	
534	Кладовая	-1	5 (E)	2.34	Кладовая	2.34	
606	Кладовая	-1	6 (F)	4.80	Кладовая	4.80	
607	Кладовая	-1	6 (F)	4.28	Кладовая	4.28	
608	Кладовая	-1	6 (F)	3.78	Кладовая	3.78	
609	Кладовая	-1	6 (F)	5.58	Кладовая	5.58	
611	Кладовая	-1	6 (F)	5.58	Кладовая	5.58	
612	Кладовая	-1	6 (F)	2.35	Кладовая	2.35	
613	Кладовая	-1	6 (F)	4.30	Кладовая	4.30	
614	Кладовая	-1	6 (F)	3.76	Кладовая	3.76	
615	Кладовая	-1	6 (F)	3.28	Кладовая	3.28	
616	Кладовая	-1	6 (F)	3.32	Кладовая	3.32	
617	Кладовая	-1	6 (F)	3.66	Кладовая	3.66	
618	Кладовая	-1	6 (F)	3.56	Кладовая	3.56	
622	Кладовая	-1	6 (F)	3.94	Кладовая	3.94	

623	Кладовая	-1	6 (F)	2.98	Кладовая	2.98	
624	Кладовая	-1	6 (F)	2.55	Кладовая	2.55	
625	Кладовая	-1	6 (F)	3.48	Кладовая	3.48	
627	Кладовая	-1	6 (F)	3.05	Кладовая	3.05	
628	Кладовая	-1	6 (F)	2.58	Кладовая	2.58	
629	Кладовая	-1	6 (F)	2.48	Кладовая	2.48	
630	Кладовая	-1	6 (F)	3.38	Кладовая	3.38	
631	Кладовая	-1	6 (F)	3.00	Кладовая	3.00	
632	Кладовая	-1	6 (F)	2.97	Кладовая	2.97	
634	Кладовая	-1	6 (F)	2.84	Кладовая	2.84	
635	Кладовая	-1	6 (F)	2.91	Кладовая	2.91	
639	Кладовая	-1	6 (F)	3.24	Кладовая	3.24	
640	Кладовая	-1	6 (F)	2.70	Кладовая	2.70	
641	Кладовая	-1	6 (F)	2.76	Кладовая	2.76	
642	Кладовая	-1	6 (F)	3.40	Кладовая	3.40	
643	Кладовая	-1	6 (F)	3.01	Кладовая	3.01	
644	Кладовая	-1	6 (F)	4.12	Кладовая	4.12	
645	Кладовая	-1	6 (F)	4.04	Кладовая	4.04	
646	Кладовая	-1	6 (F)	3.92	Кладовая	3.92	
647	Кладовая	-1	6 (F)	4.04	Кладовая	4.04	
648	Кладовая	-1	6 (F)	3.31	Кладовая	3.31	
649	Кладовая	-1	6 (F)	3.55	Кладовая	3.55	
650	Кладовая	-1	6 (F)	3.65	Кладовая	3.65	
651	Кладовая	-1	6 (F)	3.26	Кладовая	3.26	
652	Кладовая	-1	6 (F)	3.14	Кладовая	3.14	
653	Кладовая	-1	6 (F)	3.01	Кладовая	3.01	
654	Кладовая	-1	6 (F)	3.25	Кладовая	3.25	
655	Кладовая	-1	6 (F)	3.45	Кладовая	3.45	
658	Кладовая	-1	6 (F)	3.55	Кладовая	3.55	
659	Кладовая	-1	6 (F)	3.32	Кладовая	3.32	
663	Кладовая	-1	6 (F)	3.73	Кладовая	3.73	
664	Кладовая	-1	6 (F)	3.62	Кладовая	3.62	
A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (A)	94.30	Офисное помещение	84.34	4.22
					Санузел	5.18	
					Пом.убор. Инвентаря	4.78	
A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (A)	128.31	Офисное помещение	111.90	4.22
					Санузел	4.93	
					Пом.убор. инвентаря	3.13	
					Вспомог. помещение	8.35	
A3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (A)	105.06	Офисное помещение	96.44	4.22

					Санузел	4.72	
					Пом.убор. Инвентаря	3.90	
A4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (A)	76.84	Офисное помещение	68.02	4.22
					Санузел	4.72	
					Пом.убор. Инвентаря	4.10	
B1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 (B)	128.97	Офисное помещение	121.14	4.22
					Санузел	4.76	
					Пом.убор. Инвентаря	3.07	
B2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 (B)	57.50	Офисное помещение	47.75	4.22
					Санузел	5.31	
					Пом.убор. Инвентаря	4.44	
C1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (C)	74.93	Офисное помещение	67.54	4.22
					Санузел	4.80	
					Пом.убор. Инвентаря	2.59	
C2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (C)	71.23	Офисное помещение	63.67	4.22
					Санузел	4.96	
					Пом.убор. Инвентаря	2.60	
D1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 (D)	90.92	Офисное помещение	83.63	4.22
					Санузел	4.70	
					Пом.убор. Инвентаря	2.59	
D2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4 (D)	64.96	Офисное помещение	57.30	4.22
					Санузел	4.95	
					Пом.убор. Инвентаря	2.71	
E1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 (E)	80.26	Офисное помещение	72.86	4.22
					Санузел	4.88	
					Пом.убор. Инвентаря	2.52	
E2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5 (E)	85.01	Офисное помещение	76.57	4.22
					Санузел	4.79	
					Пом.убор. Инвентаря	3.65	
F1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6 (F)	124.08	Офисное помещение	120.00	4.22
					Санузел	4.08	
F2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6 (F)	54.82	Офисное помещение	50.37	4.22
					Санузел	4.45	

ФЗ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6 (F)	142.95	Офисное помещение	134.07	4.22
					Санузел	5.33	
					Пом.убор. Инвентаря	3.55	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подвал	Техническое	858.27
2	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.23
3	Помещение СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.31
4	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	54.68
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.35
6	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	14.31
7	Водомерный узел	Подъезд 6, подвал	Техническое	22.99
8	Пожарная насосная	Подъезд 6, подвал	Техническое	10.68
9	Помещение СС	Подъезд 6, подвал	Техническое	9.17
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	858.27
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.56
12	Тамбур холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.4
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.69
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.17
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.73
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.31
17	Тамбур холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.43
18	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.55
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.98
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.66
21	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.26
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.81
23	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.78
24	Тамбур холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.43
25	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.02
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.51
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.99
28	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.72
29	Тамбур холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.74
30	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.5
31	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.96
32	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.99
33	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.73
34	Тамбур холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.81
35	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.64

36	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.51
37	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.99
38	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.61
39	Тамбур холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.97
40	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.5
41	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.38
42	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.33
43	Мусоросборная камера	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.7
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	165.22
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	165.22
46	Коридор	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	302.5
47	Коридор	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	197.34
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	165.22
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	165.22
50	Коридор	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	302.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-12 этаж	Общественное	143.44
52	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-12 этаж	Общественное	149.71
53	Коридор	Подъезд 3, 2-12 этаж	Общественное	179.19
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-12 этаж	Общественное	143.44
55	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-12 этаж	Общественное	149.71
56	Коридор	Подъезд 4, 2-12 этаж	Общественное	179.19
57	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2-12 этаж	Общественное	143.44
58	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2-12 этаж	Общественное	149.71
59	Коридор	Подъезд 5, 2-12 этаж	Общественное	179.41
60	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2-12 этаж	Общественное	147.18
61	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2-12 этаж	Общественное	103.4
62	Коридор	Подъезд 6, 2-12 этаж	Общественное	491.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	теплоснабжение
2	Подвал	Помещение щитов автоматики	автоматика
3	Подвал	ГРЩ-1	электроснабжение
4	Подвал	Водомерны узел	водоснабжение
5	Подвал	Пожарная насосная	водоснабжение
6	Подвал	ГРЩ-2	электроснабжение
7	Подвал	Помещение щитов автоматики	автоматика
8	Надземная часть	Лифты, 8 шт	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 538 218 989 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810955000007516
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 292 722 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 957 004 431,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 335 717 569,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.02.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 368
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 826,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 086,08 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 416 858 802 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 056 730 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 292 722 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.02.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:1044001:60952,47:07:1044001:60953,47:07:1044001:60954,47:07:1044001:60955
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное общеобразовательное учреждение	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.03.2020	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 50	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Ленинградской области, Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, Администрация муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	подготовка документации по планировке территории, строительство объектов социальной инфраструктуры		69979810.37
2	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам		5264629.61
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: Раздел 3.5 проектной декларации содержит исчерпывающий перечень физических и (или) юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. В разделе 3.5 указана Управляющая компания А О «Управляющая компания «Спутник», осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД «МАСТЕР»	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 884911288455363994029071137700407462470

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ", Данелян Станислав
Самвелович, Мурино

Действителен: с 16.02.2021 по 16.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551219248915201926564392016017682221552

Владелец: Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Макаров Евгений Борисович, Санкт-
Петербург

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021