



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
**«Специализированный Застройщик
«ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб»**
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
**188678, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Мурино,**
полное наименование организации – для
бульвар Менделеева, дом 8, помещение 20-Н
юридических лиц), его почтовый индекс
svboytsov@eid.spb.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 сентября 2020 года

№ 47-RU47504109-083К-2020

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Ленинградской области
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-034448-2020 27 июля 2020 года	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:60348	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.04.2020 г. № RU4750410901540С выдан администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» 2020 год шифр проекта: 007-IV-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства Корпус со встроенными помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	30752	Площадь участка (кв. м): 26010
	Объем (куб. м):	115313	в том числе подземной части (куб. м): 11788
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 41,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3531	
	Количество секций (шт.):	5	Лифты (шт.): 9
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	18735,88	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): 18064,73
	Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	2705,2	Площадь кладовых (кв. м): 497,69

2 этап строительства Корпус со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом			
Общая площадь (кв. м):	30427	Площадь участка (кв. м):	26010
Объем (куб. м):	108882	в том числе подземной части (куб. м):	10341
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2467		
Количество секций (шт.):	5	Лифты (шт.):	9
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	18748,86	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):	18078,15
Площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	1682,41	Площадь кладовых (кв. м):	250,97
Общая площадь встроенно-пристроенного подземного паркинга (кв. м):	1117	Количество машино-мест в подземном паркинге (шт.)	28
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” сентября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 007-IV-20-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



“ 07 ” сентября 20 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

2